



[Accueil](#) / [Economie](#) / [Immobilier](#)

## Pibrac. ZAC de l'Escalette : 60 logements à haute performance environnementale

60 logements prévus à l'Escalette.

Publié le 20/08/2019 à 03:52 , mis à jour à 10:06



**Immobilier, Pibrac, Environnement**



Ne ratez plus jamais une nouveauté !

Recevoir des notifications !

Non merci

À la ZAC de l'Escalette, il est prévu 60 logements à haute performance environnementale et c'est Patrimoine SA Languedocienne qui déposera prochainement un permis pour la construction de ces logements à Pibrac et les travaux démarreront début 2020 pour une livraison début 2022. Baptisé «L'Oiseau Blanc» le programme comprendra 60 logements (16 T2, 28 T3 et 16 T4) répartis sur 3 bâtiments intermédiaires. Les parkings seront couverts et situés en RDC du bâtiment principal. Tous les logements disposeront de leur propre accès, d'une terrasse ou d'un jardin ainsi que d'un cellier privatif faisant office de local vélo ou de rangement pour les équipements de jardins. Les T3 et T4 seront en duplex avec chambres à l'étage.

### Double hauteur de plafond

Ils bénéficieront pour la plupart de double hauteur de plafond dans les séjours. De grandes ouvertures qui offriront une continuité intérieure/extérieure et un véritable apport de lumière. Les façades en structure bois avec habillage tôle et mur pignon en brique permettront d'intégrer les bâtiments dans leur environnement.



Les espaces verts seront fortement végétalisés avec des lieux partagés (potagers et tables pique-nique). Une grande pelouse centrale bordée par des massifs arbustifs (baies comestibles et arbres fruitiers) servira de mise à distance pour les logements en RDC. Les escaliers d'accès aux logements des étages seront support à des plantes grimpantes.

Grâce notamment à l'intégration de panneaux photovoltaïques en toiture, la Résidence l'Oiseau Blanc vise la Certification NF habitat HQE, le Label Bepos Effnergie 2017 et le Label E + C- (Bâtiments à Énergie Positive et Réduction Carbone) avec le niveau E3-C1, soit l'une des certifications les plus élevées en matière de performance environnementale. Patrimoine qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations.



LaDepeche.fr



Ne ratez plus jamais une nouveauté !

Recevoir des notifications !

Non merci